

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/9049 din 16.04.2024**  
**privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea**  
**Posmuș, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952**  
**Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/9048 din 16.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/9052 din 16 .04.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.544 din 14.02.2024 și nr.660 din 22.02.2024 ale Consiliului local al comunei Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024, respectiv cu nr.II/4572 din 22.02.2024;
- Informarea nr.IIBb/4575/22.02.2024 privind acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, a unei suprafețe din imobilele-terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu” proprietate publică a comunei Șieu, ce va fi amenajat ca zonă de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș, aprobată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 29.02.2024;
- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.26, art.68 alin.(1) lit.b), art.126, art.127 alin.(1), art.129, art 130 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentațiile tehnice înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.19 din 08.04.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8349 din 08.04.2027;

- Referatele de admitere dezmembrare imobile referitoare la cererile înregistrate sub nr.20261, nr.20620 și nr.20619/09.04.2024 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8746 din 11.04.2024;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_.\_\_.2024 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_.\_\_.2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_.\_\_.2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_.\_\_.2024 al Comisiei sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă dezlipirea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș nr.12, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatelor de admitere dezmembrare imobile, referitoare la cererile înregistrate sub nr.20261, nr.20620 și nr.20619/09.04.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub II/8746 din 11.04.2024, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează șase corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31177, în suprafață de 2187 mp, teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;

2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31178, în suprafață de 6994 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;

3. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31173, în suprafață de 424 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;

4. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31174, în suprafață de 4579 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;

5. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31175, în suprafață de 1408 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;

6. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31176, în suprafață de 3845 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii potrivit art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_  
Din \_\_.\_\_.2024**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).*

Verificat	Avizat
Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

**SC INGRO CONSULT SRL Bistrița**

Str. N. Titulescu nr.50, Bistrița

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

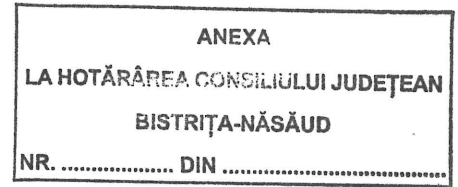
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 20/11.04.2024



Ref.: Notă de comandă nr. IIBb/7095/26.03.2024

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrare patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu



NR: 8746

DATA: 11/04/2024

COD: C146

**NOTĂ DE ÎNAINȚARE**

Prin prezenta vă înaintez referatele de admitere, extrasele de plan cadastral de Carte Funciară și Planurile de amplasament și delimitare emise, respectiv recepționate de BCPI Bistrița în urma soluționării cu admitere a următoarelor dosare cadastrale:

- Dosar înregistrat sub nr.20620/09.04.2024 la BCPI Bistrița pt recepția propunerii de dezmembrare în două loturi a imobilului înscris în CF 30937 Șieu, cad 30937
- Dosar înregistrat sub nr.20621/09.04.2024 la BCPI Bistrița pt recepția propunerii de dezmembrare în două loturi a imobilului înscris în CF 30953 Șieu, cad 30953
- Dosar înregistrat sub nr.20619/09.04.2024 la BCPI Bistrița pt recepția propunerii de dezmembrare în două loturi a imobilului înscris în CF 30952 Șieu, cad 30952

**SC INGRO CONSULT SRL**

Digitally signed  
by Iosif-Zoltan  
Takacs  
Date: 2024.04.11  
10:13:15 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	20621
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA NASAUD  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20621** din data **09-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand numarul cadastral 30953 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31177** situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 2187 mp;
- 2) **31178** situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 6994 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTINA STANESCU**

**Cristina**  
**Stanescu**

Semnat digital de Cristina  
Stanescu  
Data: 2024.04.10 08:57:17  
+03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	20621
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 30953 / UAT Șieu**

**TEREN** Intravilan

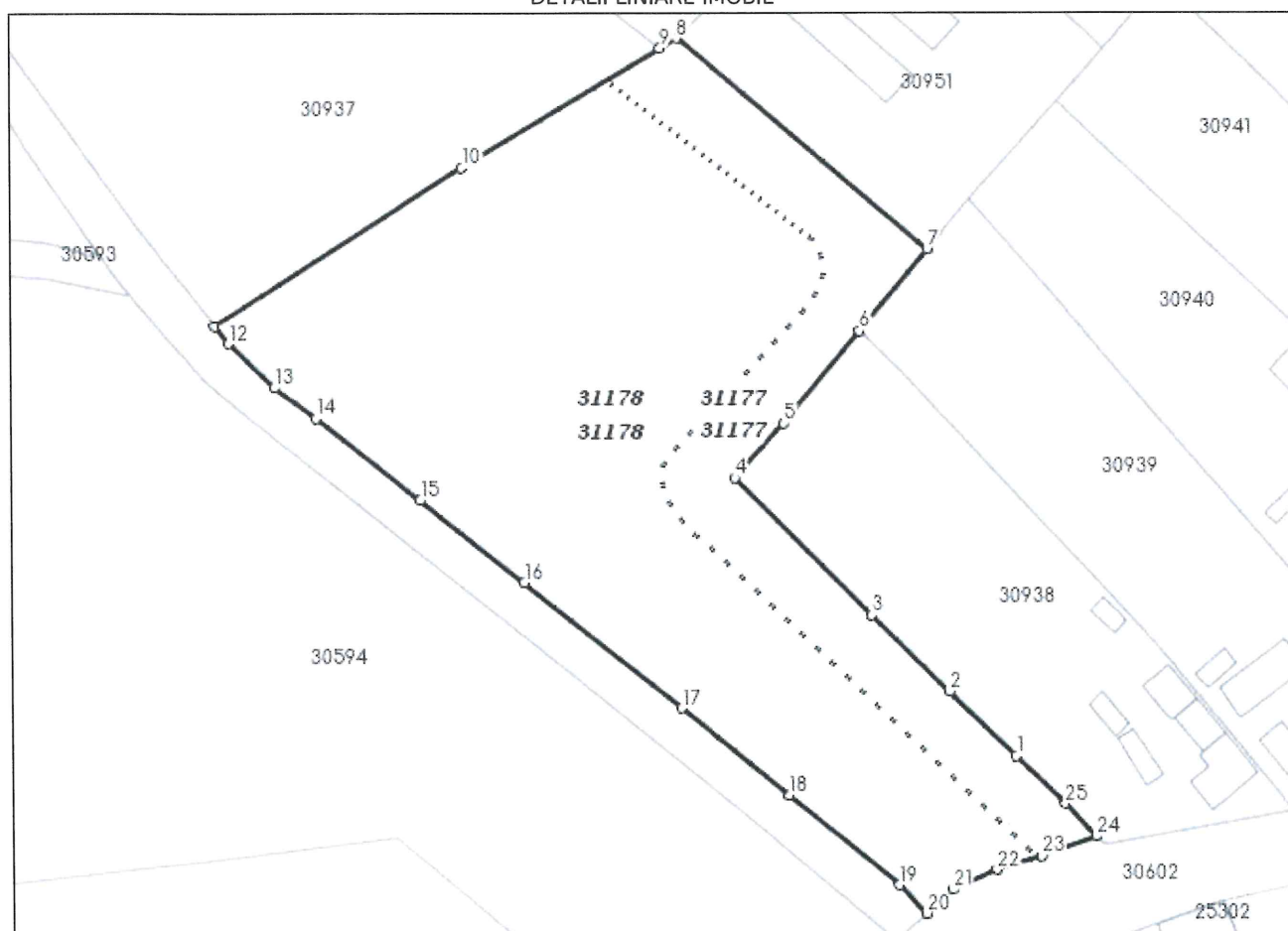
**Adresa:** Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30953	9181	imobil inscris in CF sporadic 29011;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.181			S 145, ID 4789
<b>TOTAL:</b>			<b>9.181</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	469.170,03 608.847,17	2	469.158,54 608.858,44	16.095	2	469.158,54 608.858,44	3	469.144,99 608.871,78	19.015
3	469.144,99 608.871,78	4	469.121,36 608.895,76	33.666	4	469.121,36 608.895,76	5	469.129,96 608.905,3	12.844
5	469.129,96 608.905,3	6	469.143,296 608.921,351	20.868	6	469.143,296 608.921,351	7	469.155,176 608.935,649	18.589
7	469.155,176 608.935,649	8	469.111,709 608.972,528	57.004	8	469.111,709 608.972,528	9	469.108,829 608.970,792	3.363
9	469.108,829 608.970,792	10	469.074,181 608.949,912	40.453	10	469.074,181 608.949,912	11	469.031,04 608.922,269	51.237
11	469.031,04 608.922,269	12	469.033,38 608.919,35	3.741	12	469.033,38 608.919,35	13	469.041,27 608.911,62	11.046
13	469.041,27 608.911,62	14	469.048,49 608.906,25	8.998	14	469.048,49 608.906,25	15	469.066,63 608.891,926	23.114
15	469.066,63 608.891,926	16	469.084,69 608.877,54	23.089	16	469.084,69 608.877,54	17	469.111,86 608.855,65	34.891
17	469.111,86 608.855,65	18	469.130,48 608.840,46	24.03	18	469.130,48 608.840,46	19	469.149,493 608.824,767	24.653
19	469.149,493 608.824,767	20	469.154,184 608.819,806	6.828	20	469.154,184 608.819,806	21	469.158,824 608.823,962	6.229
21	469.158,824 608.823,962	22	469.166,534 608.827,409	8.445	22	469.166,534 608.827,409	23	469.174,193 608.829,833	8.033
23	469.174,193 608.829,833	24	469.183,689 608.833,169	10.065	24	469.183,689 608.833,169	25	469.178,38 608.838,91	7.819
25	469.178,38 608.838,91	1	469.170,03 608.847,17	11.745					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20621	09.04.2024	12.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20621 înregistrată la data de 09.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31177	2187	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
2	31178	6994	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

Cristina Stanescu  
Semnat digital de Cristina Stanescu  
Data: 2024.04.10 08:56:34 +03'00'

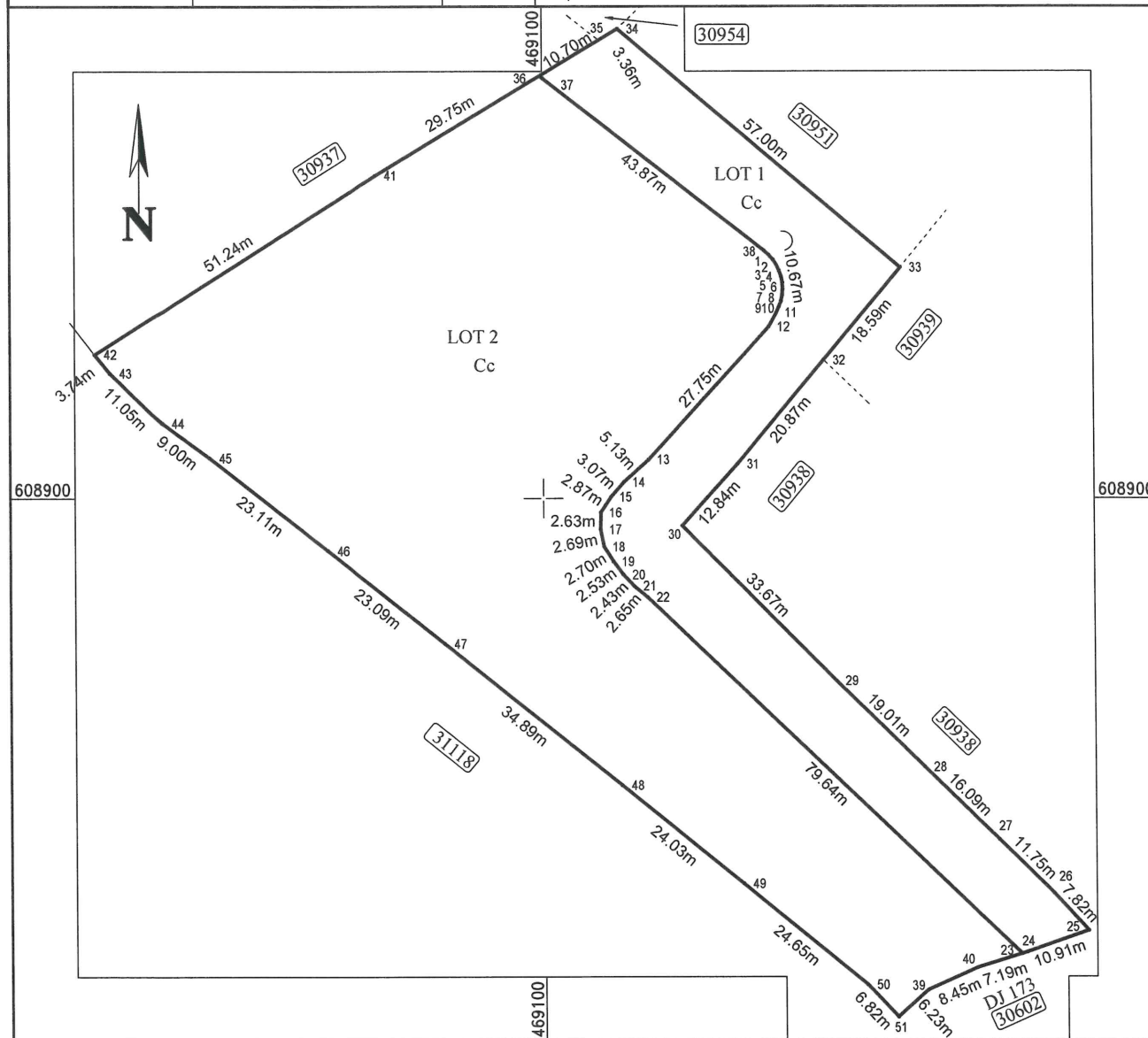


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de DEZLIPIRE

ANEXA NR.17 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30953	9181 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	30953	UAT	ȘIEU



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30953	9181	Cc	teren	31177	2187	Cc	LOT 1
				31178	6994	Cc	LOT 2
Total	9181			Total	9181		

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;  
Ingru Consult SRL - Aut.  
ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2024.04.09 07:56:15 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Cerere 20621/09.04.2024

Cristina Stanescu  
Semnat digital de Cristina Stanescu  
Data: 2024.04.10 08:54:14 +03'00'

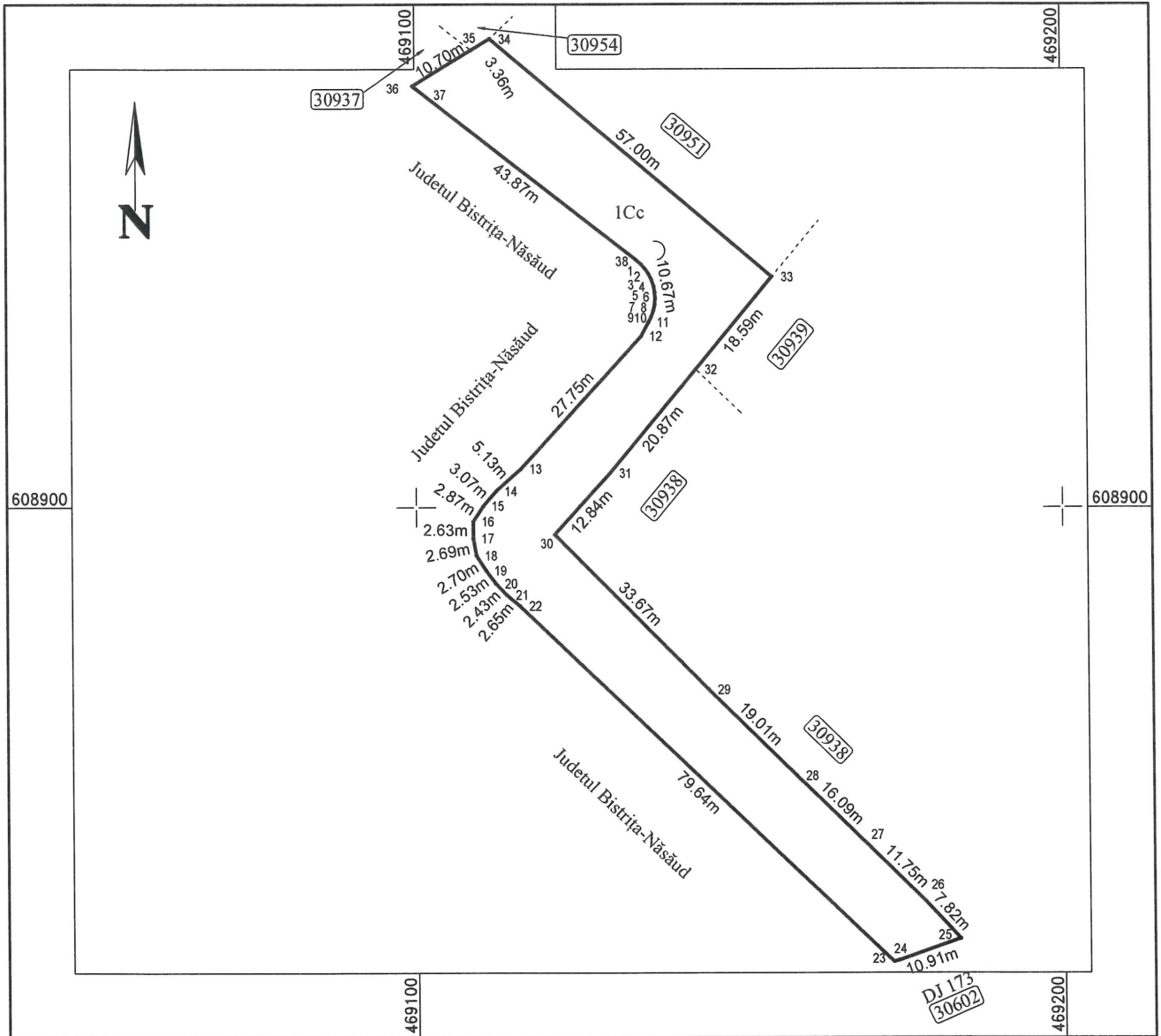
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>31177</b>	2187 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2187	Terenul este împrejmuit partial
Total		2187	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2187 mp      Suprafata din act = 2187 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004  
Cat.B; Ingru Consult SRL -  
Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa  
III  
2024.04.09 07:56:28  
+03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

**Cerere 20621/09.04.202**

Cristina Stanescu

Semnat digital de Cristina Stanescu  
Data: 2024.04.10 08:55:00 +03'00'

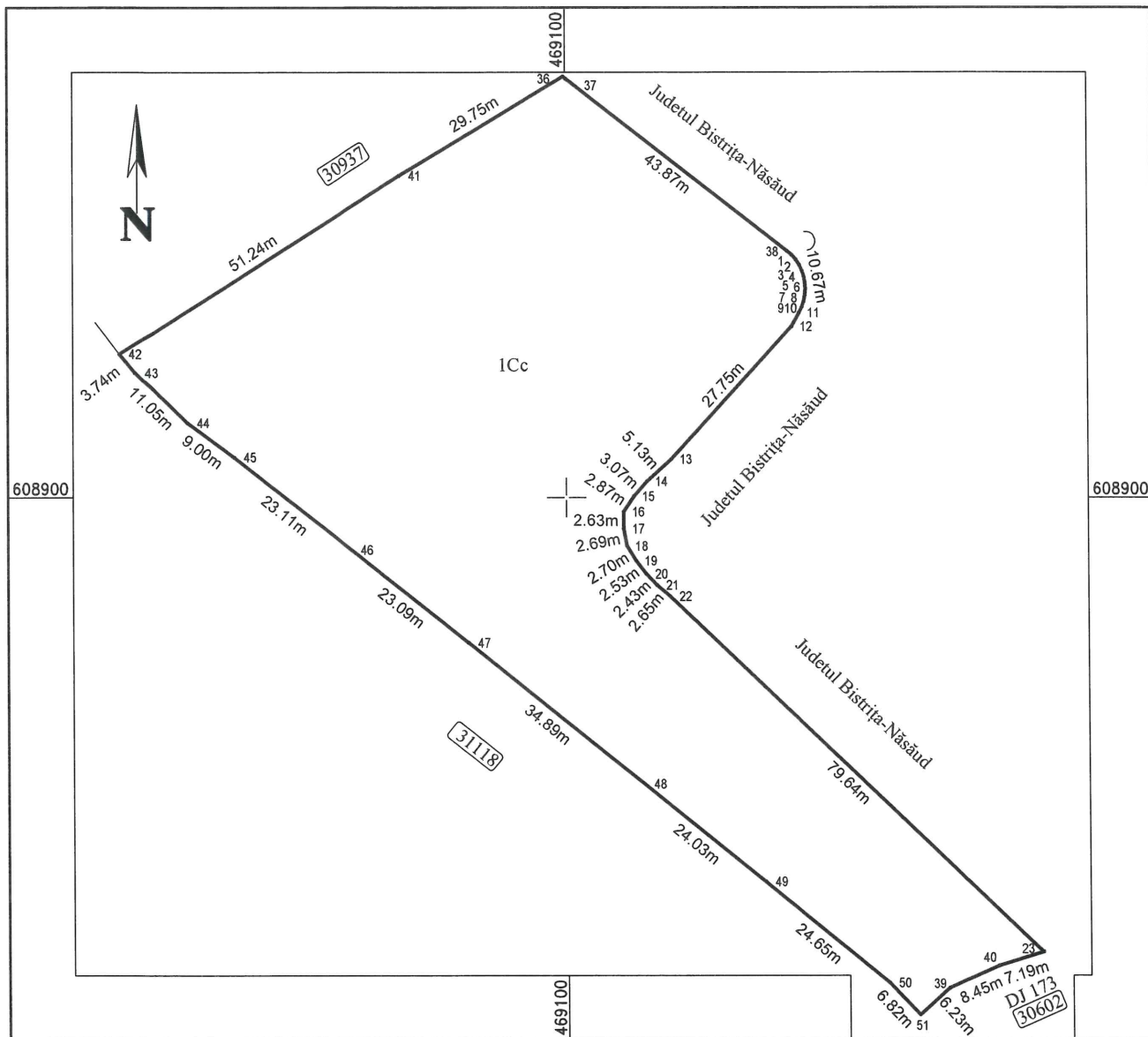
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>31178</b>	6994 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	6994	Terenul este împrejmuit partial
Total		6994	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6994 mp      Suprafata din act = 6994 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;  
Ingro Consult SRL - Aut.  
ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2024.04.09 07:56:42 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Inspector

Cristina  
Stanescu

Semnat digital de Cristina  
Stanescu  
Data: 2024.04.10 08:55:42  
+03'00'

Cerere 20621/09.04.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita  
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax.  
0263/239254

Nr.cerere	20620
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA NASAUD  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20620** din data **09-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand numarul cadastral 30937 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31173** situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 424 mp;
- 2) **31174** situat in Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 4579 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 09-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LUCIAN-VASILE MORAR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	20620
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 30937 / UAT Șieu

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

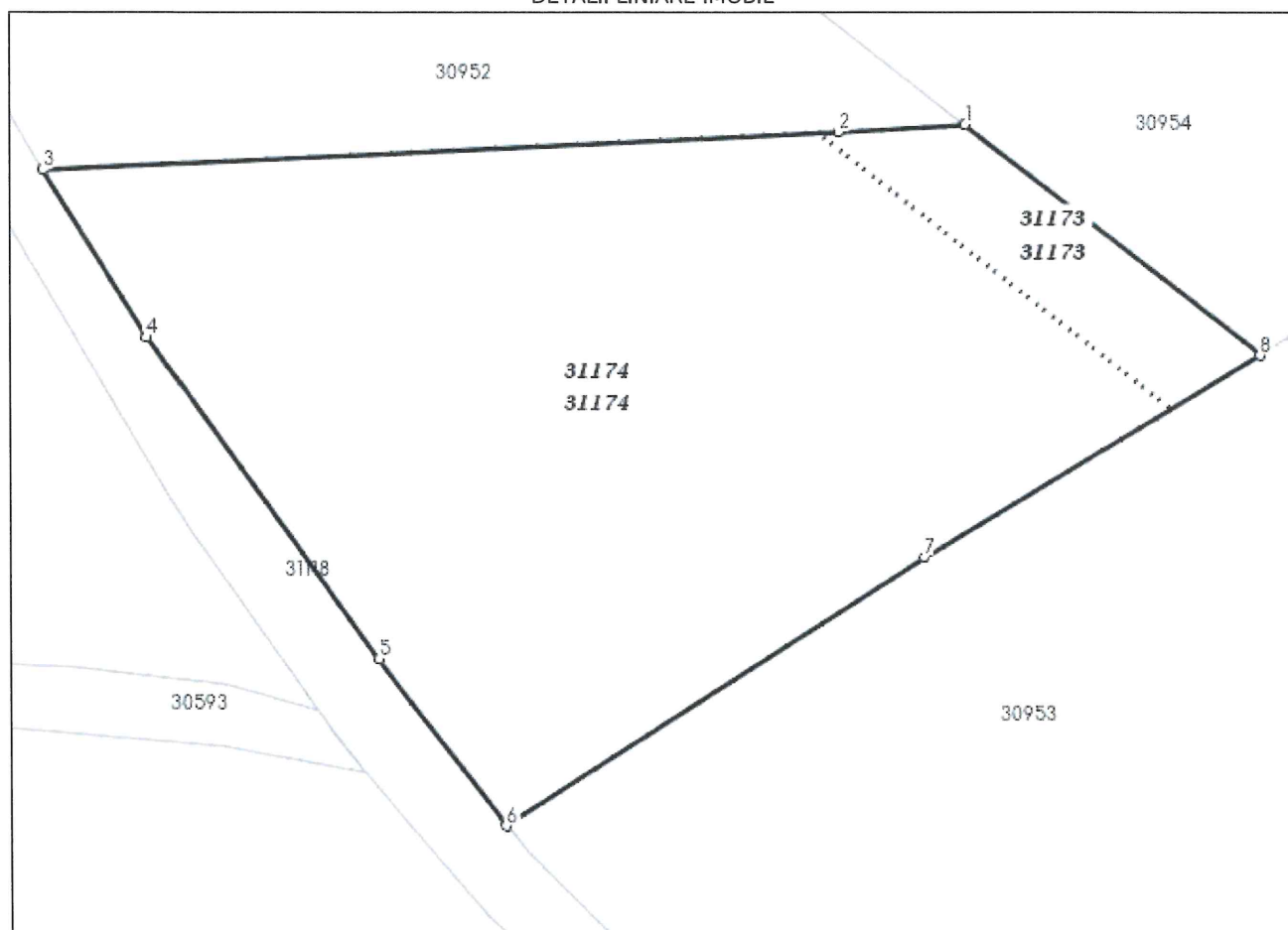
Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30937	5003	imobil inscris in CF sporadic 30648;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.003			S 145, ID 4741
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.003</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	469.078,538 608.994,62	2	469.065,468 608.993,807	13.095
2	469.065,468 608.993,807	3	468.983,867 608.989,907	81.694
3	468.983,867 608.989,907	4	468.994,42 608.972,62	20.254
4	468.994,42 608.972,62	5	469.017,97 608.939,48	40.655
5	469.017,97 608.939,48	6	469.031,04 608.922,269	21.611
6	469.031,04 608.922,269	7	469.074,181 608.949,912	51.237
7	469.074,181 608.949,912	8	469.108,829 608.970,792	40.453
8	469.108,829 608.970,792	1	469.078,538 608.994,62	38.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20620	09.04.2024	12.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20620 înregistrată la data de 09.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31173	424	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud
2	31174	4579	Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 09-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

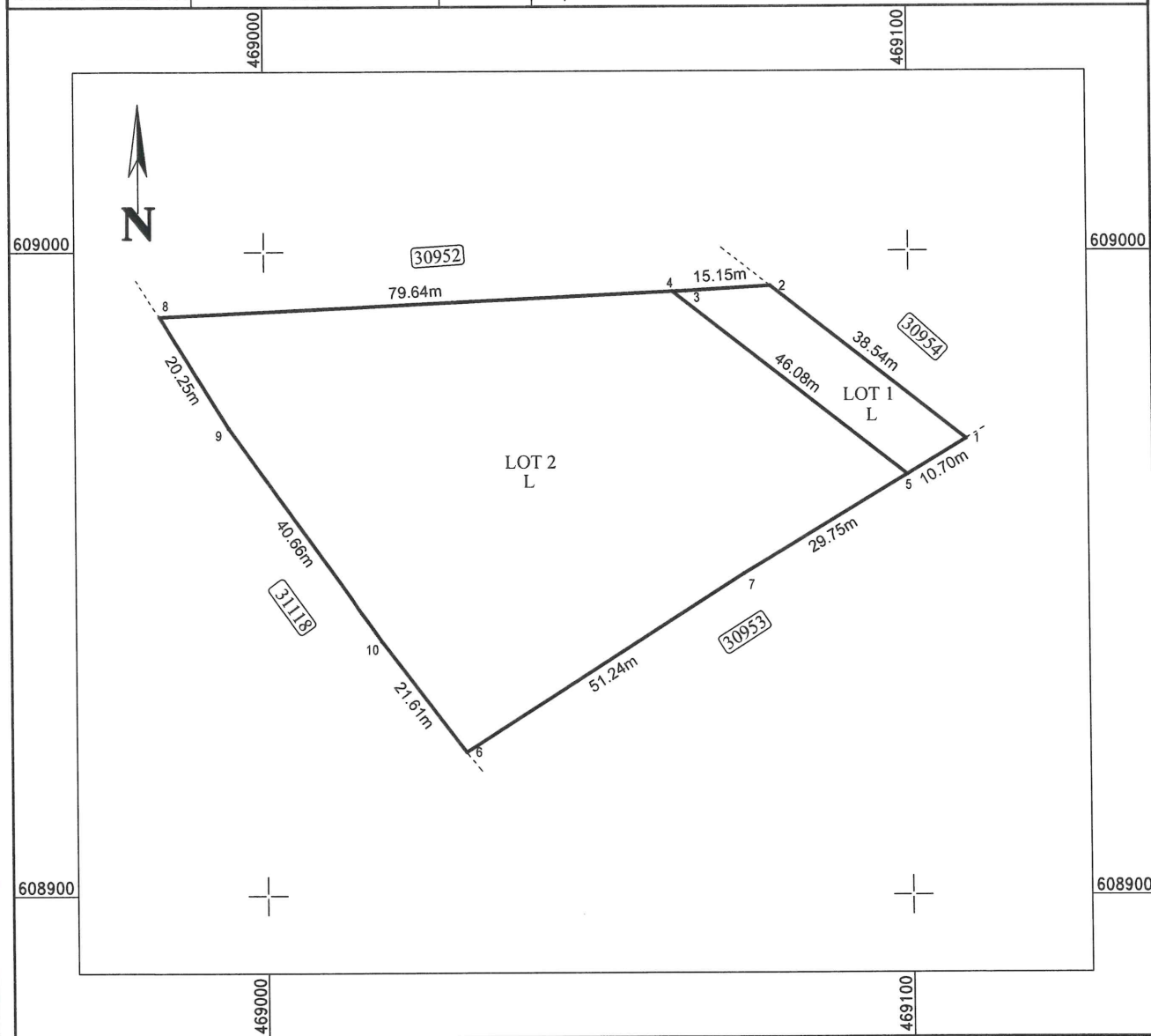
**LUCIAN-VASILE MORAR**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de DEZLIPIRE

ANEXA NR.17 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30937	5003 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	30937	UAT	ȘIEU



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30937	5003	L	teren	31173	424	L	LOT 1
				31174	4579	L	LOT 2
Total	5003			Total	5003		

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;  
Ingro Consult SRL - Aut.  
ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2024.04.09 08:04:40  
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral  
Semnatura si parafa

Data: 20620/09.04.2024

Stampila BCPI

Lucian-  
Vasile Morar

Semnat digital de  
Lucian-Vasile Morar  
Data: 2024.04.09  
13:00:26 +03'00'



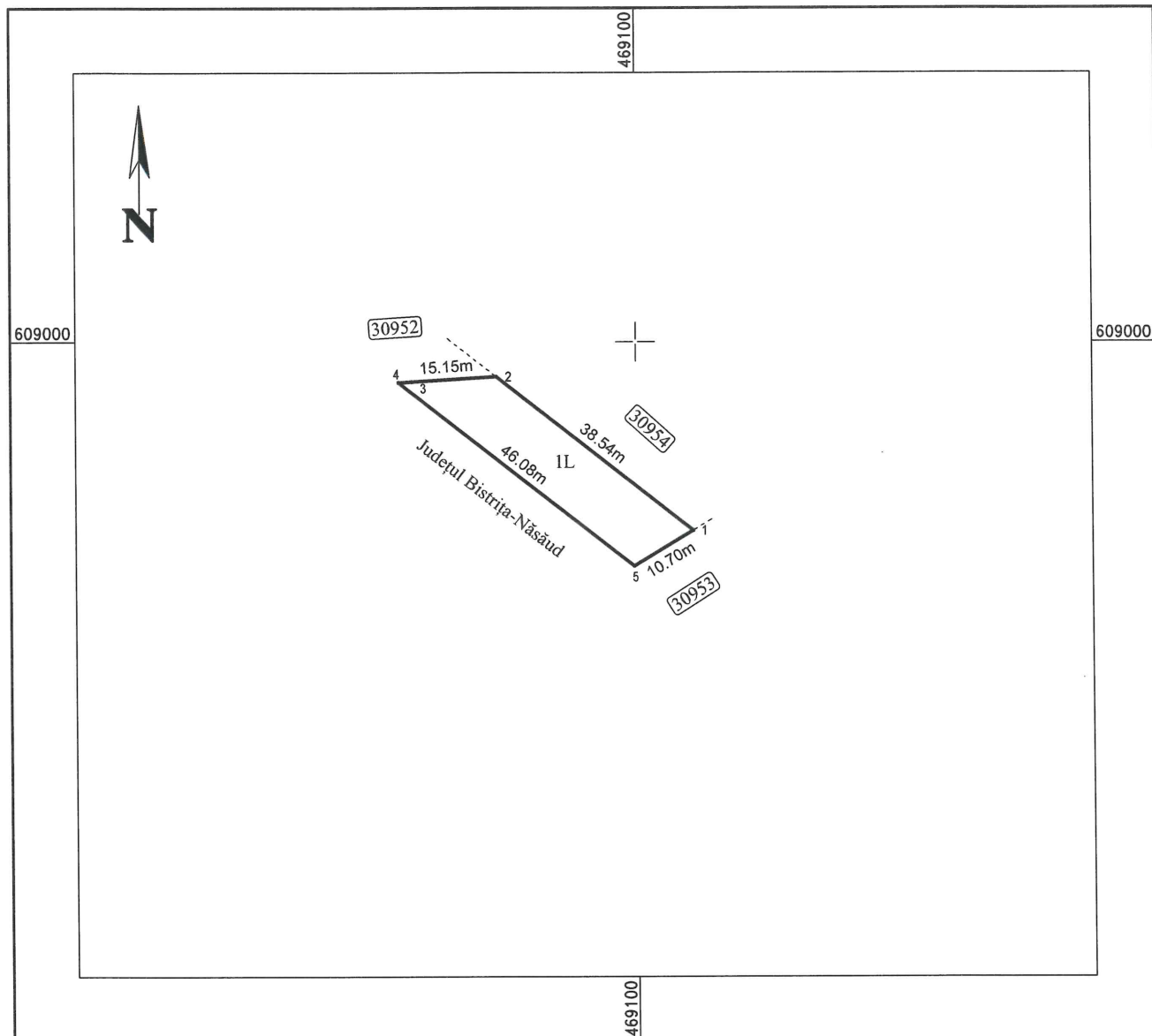
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31173	424 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Livada	424	Terenul este împrejmuit parțial
Total		424	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 424 mp      Suprafata din act = 424 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004  
Cat.B; Ingrid Consult SRL  
- Aut. ROBJ Nr.2535  
Clasa III  
2024.04.09 08:04:53  
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data: 2024/09.04.2024

Stampila BCPI

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de  
Lucian-Vasile Morar  
Data: 2024.04.09  
13:00:13 +03'00'

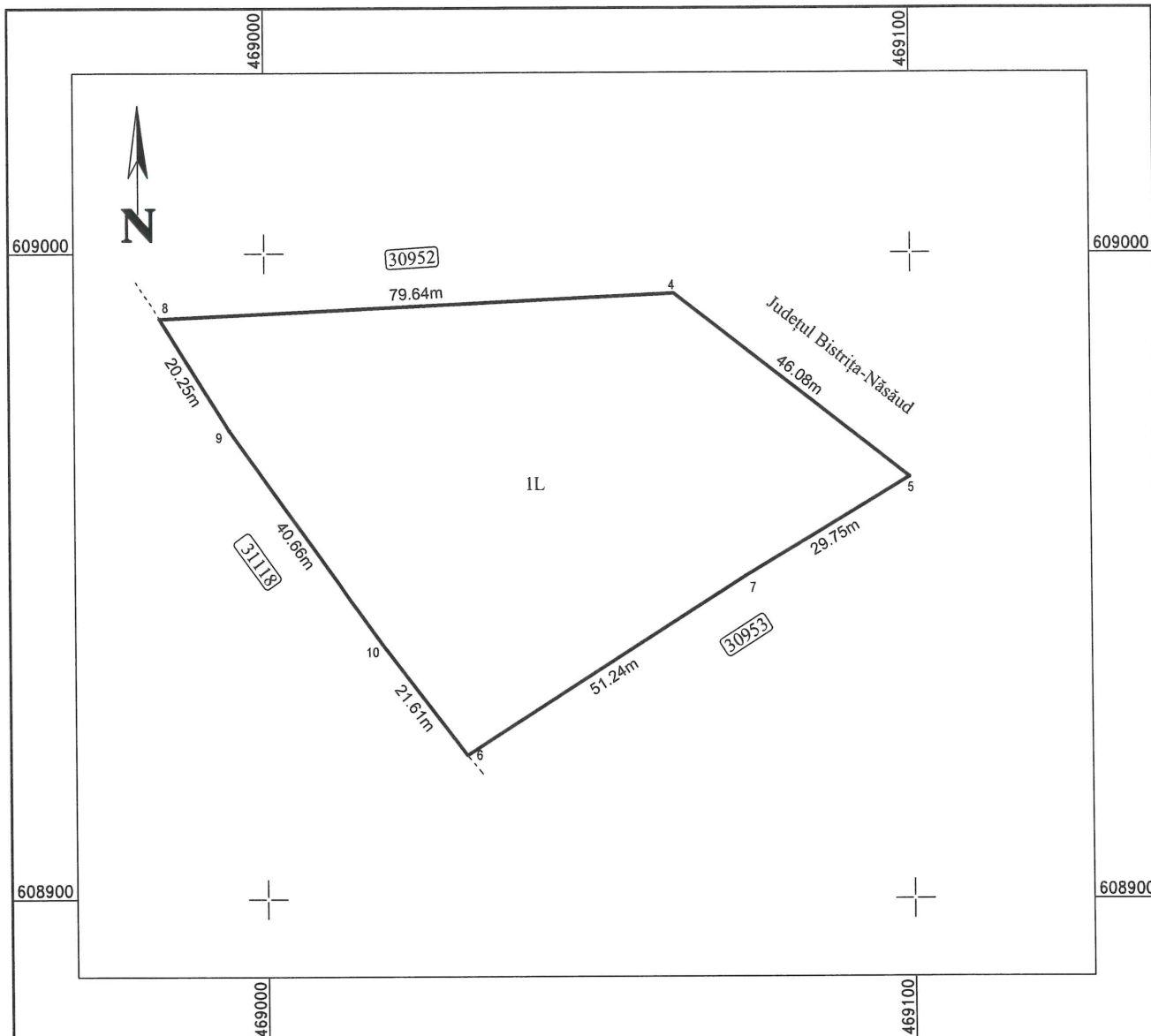
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31174	4579 mp	intravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU
---------------------	-----	------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Livada	4579	Terenul este împrejmuit parțial
<b>Total</b>		<b>4579</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentii
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4579 mp      Suprafata din act = 4579 mp

**Executant:** SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B  
Ingrid Consult SRL - Aut.  
ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2024.04.09 08:05:05  
+03'00'

Data: aprilie 2024

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: ...20620/09.04.2024.....

Stampila BCPI

Lucian-  
Vasile Morar

Semnat digital de  
Lucian-Vasile Morar  
Data: 2024.04.09  
12:59:55 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	20619
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA NASAUD  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20619** din data **09-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand numarul cadastral 30952 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31175** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 1408 mp;
- 2) **31176** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 3845 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FLAVIU ADRIAN LUPSAN**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	20619
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 30952 / UAT Șieu**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Extravilan

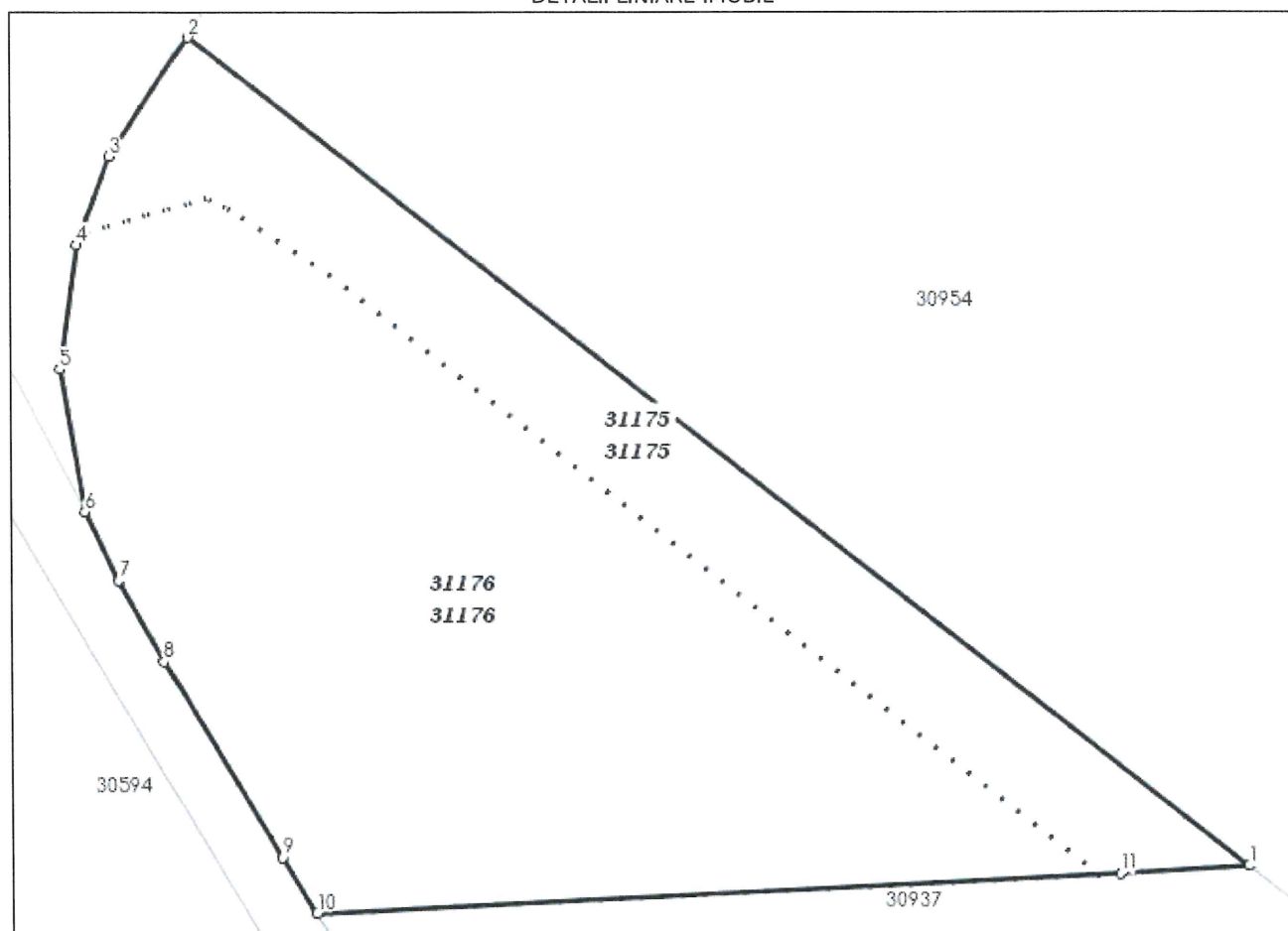
**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30952	5253	imobil inscris in CF sporadic 30649;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.253			S 145, ID 4788
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.253</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	469.078,538 608.994,62	2	468.971,176 609.079,076	136.599
2	468.971,176 609.079,076	3	468.963,3 609.066,93	14.476
3	468.963,3 609.066,93	4	468.960,01 609.057,89	9.62
4	468.960,01 609.057,89	5	468.958,21 609.045,24	12.777
5	468.958,21 609.045,24	6	468.960,73 609.030,74	14.717
6	468.960,73 609.030,74	7	468.964,12 609.023,7	7.814
7	468.964,12 609.023,7	8	468.968,61 609.015,48	9.366
8	468.968,61 609.015,48	9	468.980,41 608.995,57	23.144
9	468.980,41 608.995,57	10	468.983,867 608.989,907	6.635
10	468.983,867 608.989,907	11	469.065,468 608.993,807	81.694
11	469.065,468 608.993,807	1	469.078,538 608.994,62	13.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20619	09.04.2024	12.04.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20619 înregistrată la data de 09.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31175	1408	Jud. Bistrita Nasaud
2	31176	3845	Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 10-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

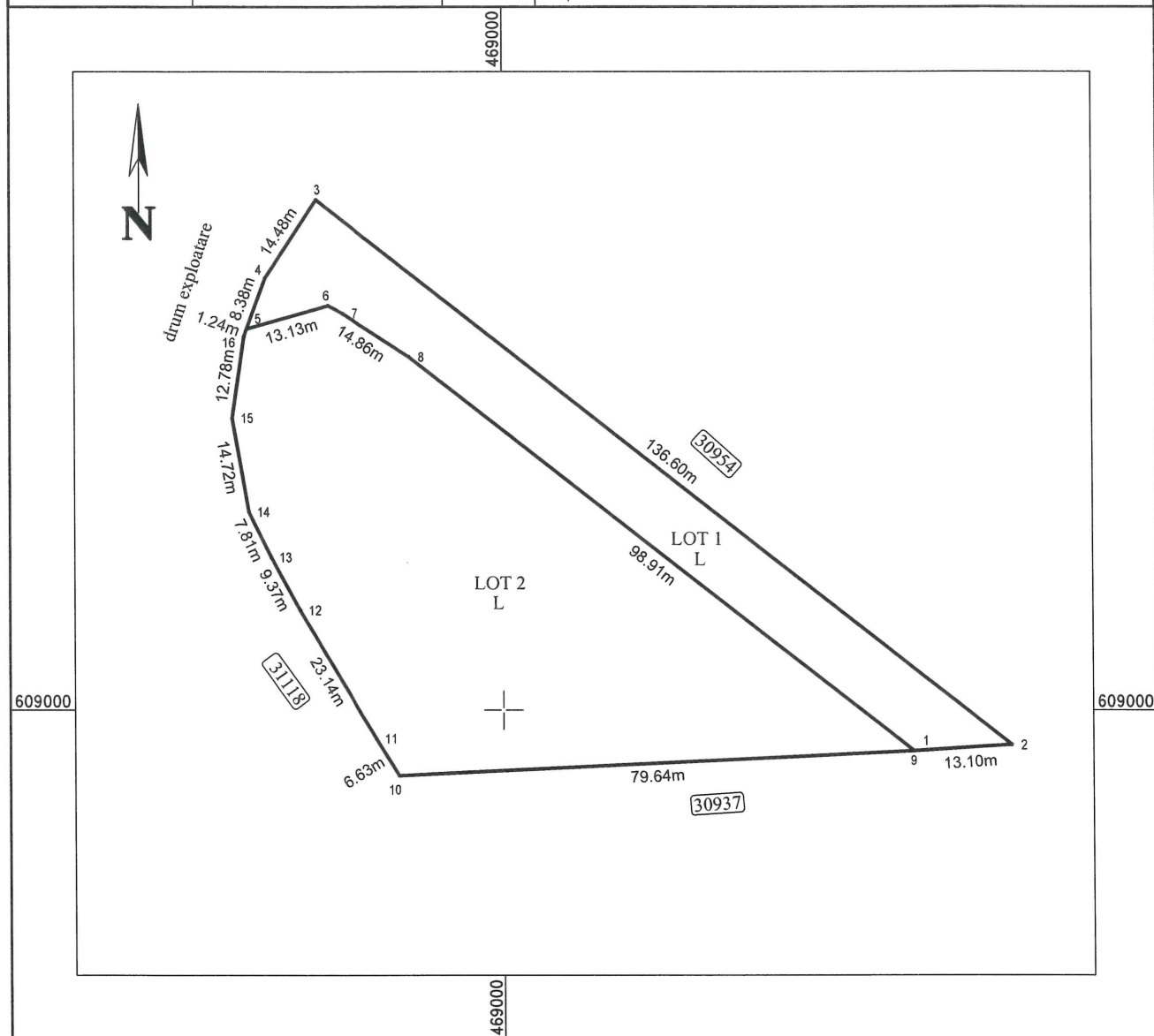
**FLAVIU ADRIAN LUPSAN**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de DEZLIPIRE

ANEXA NR.17 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30952	5253 mp	extravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	30952	UAT	ȘIEU



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30952	5253	L	teren	31175	1408	L	LOT 1
				31176	3845	L	LOT 2
Total	5253			Total	5253		

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;  
Ingrid Consult SRL - Aut.  
ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2024.04.09 08:11:49  
+03'00'

Inspector

D 20619/09.04.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Flaviu-Adrian Lupsan

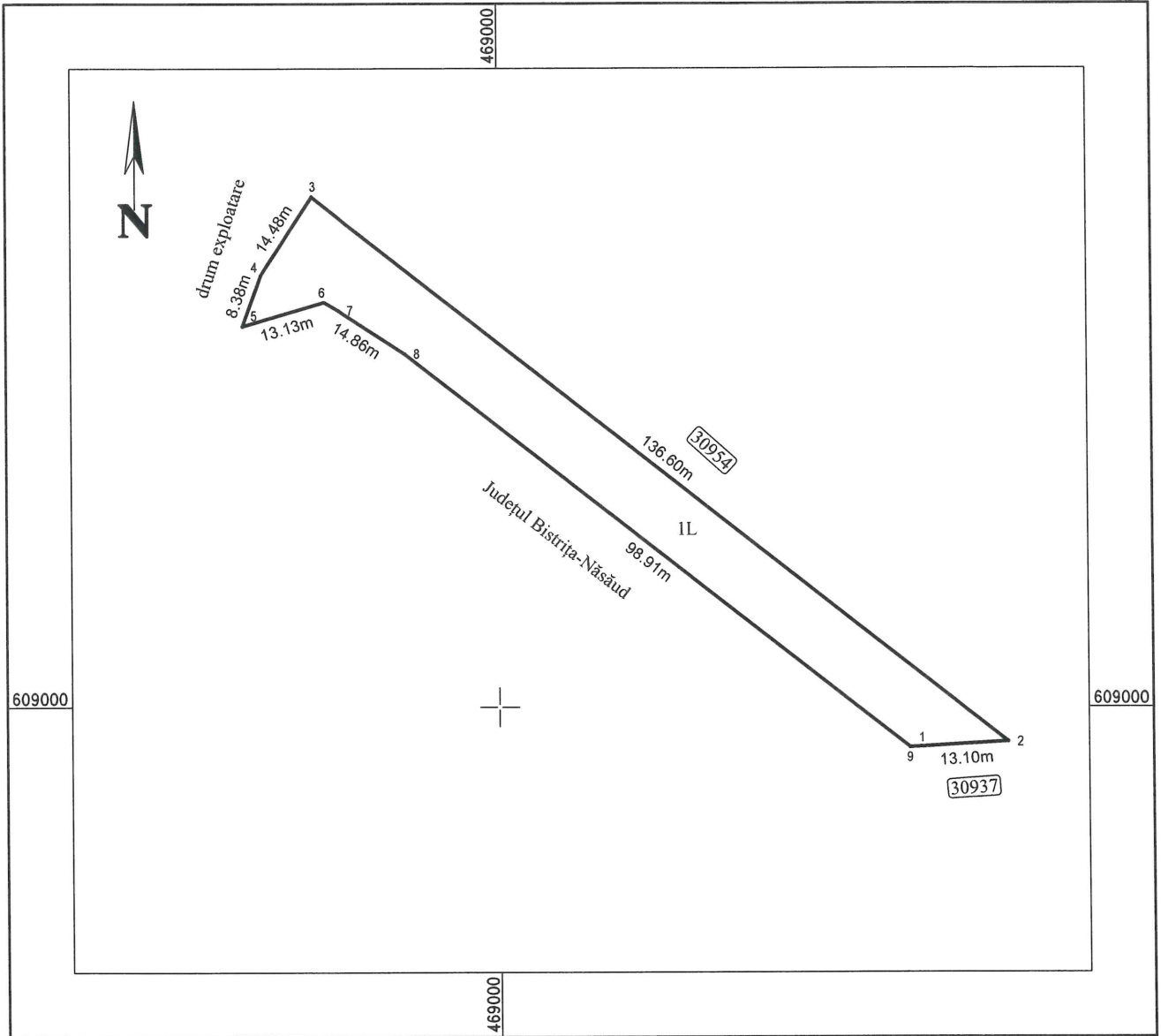
Digitally signed by  
Flaviu-Adrian Lupsan  
Date: 2024.04.10  
08:33:59 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

ANEXA NR.16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>31175</b>	1408 mp	extravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU
---------------------	-----	------



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	L	1408	Terenul este imprejmuit partial
<b>Total</b>		1408	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1408 mp      Suprafata din act = 1408 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024

losif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004  
Cat.B; Ingru Consult SRL -  
Aut. ROBJ Nr.2535 Clasa  
III  
2024.04.09 08:12:02  
+03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Inspector

**D 20619/09.04.2024**

**Flaviu-Adrian Lupsan** Digitally signed by Flaviu-Adrian Lupsan  
Date: 2024.04.10 08:33:48 +03'00'

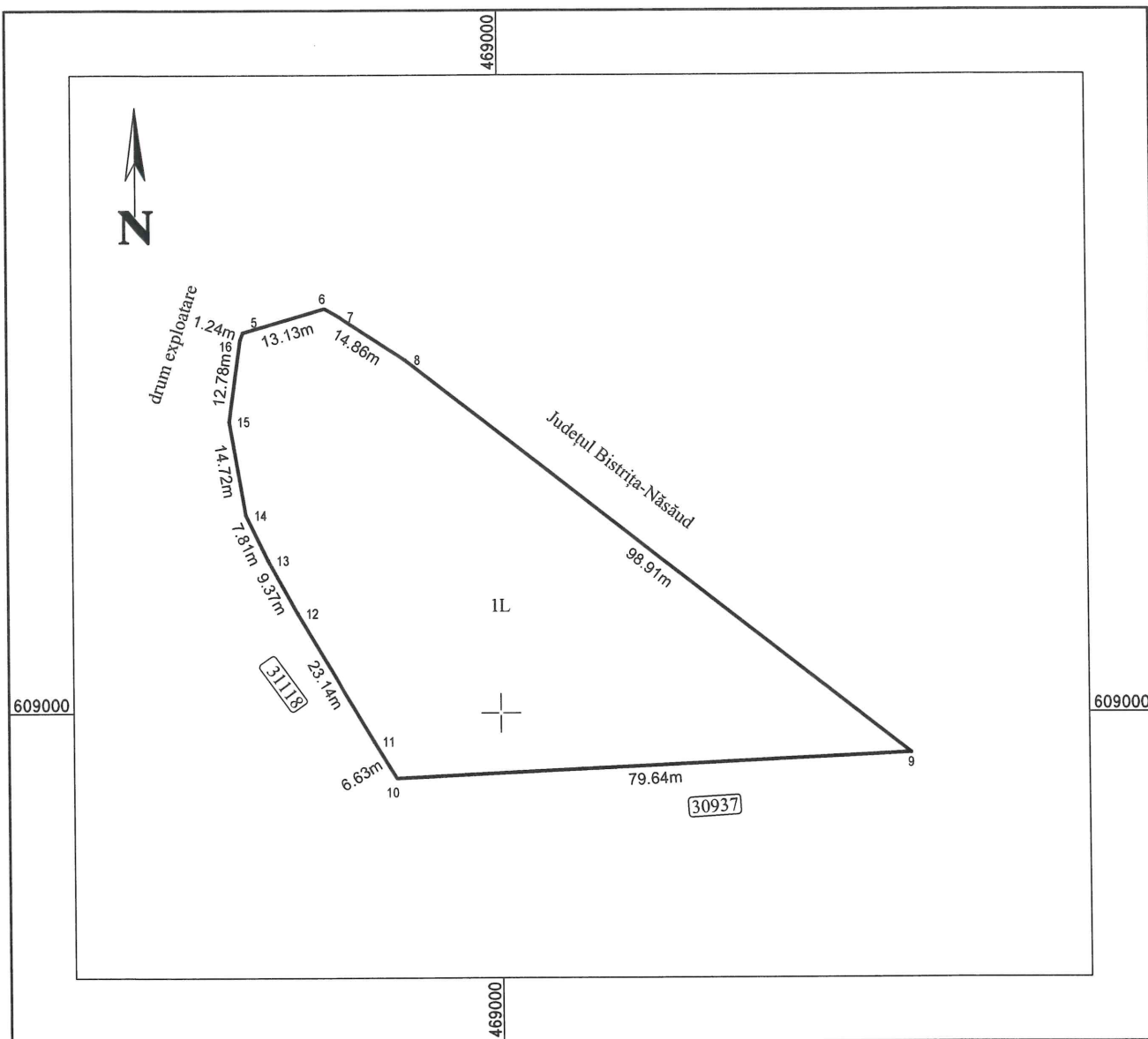


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

ANEXA NR.16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>31176</b>	3845 mp	extravilan loc. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU
---------------------	-----	------



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	3845	Terenul este imprejmuit partial
<b>Total</b>		<b>3845</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3845 mp      Suprafata din act = 3845 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: aprilie 2024



Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;  
Ingro Consult SRL - Aut.  
ROBJ Nr.2535 Clasa III  
2024.04.09 08:12:16  
+03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Inspector

**D 20619/09.04.2024**

**Flaviu-Adrian Lupsan**

Digitally signed by  
Flaviu-Adrian Lupsan  
Date: 2024.04.10  
08:33:31 +03'00'

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/9048 din 16.04.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș, str. Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

„Castelul Teleki” Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și funcționează în prezent ca și Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor reabilitate, obiectiv ce a ridicat problema amenajării și protejării ca imagine-peisaj a zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi disociate de ansamblu monumentului istoric de grupă A – de valoare națională. De asemenea este necesar ca zona de acces din drumul județean DJ 173 să fie amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul.

În acest scop, la solicitarea conducerii Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, au fost întreprinse demersurile necesare pentru obținerea acordului de principiu al Consiliului local al comunei Șieu cu privire la trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric. Se va asigura astfel cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente drumului județean DJ 173 ca parc cultural-recreativ, precum și pentru organizarea unor evenimente de anvergură.

Consiliului local al comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu solicitat, condiționând însă ca porțiunea de drum de câmp pe care o va ceda în vederea modernizării accesului la Castelul Teleki Posmuș să fie amenajată la marginea imobilelor-terenuri, înscrise în C.F.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, cu intrare tot din drumul județean DJ 173 și va continua prin alipirea la vechiul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, astfel încât accesul proprietarilor la terenurile agricole limitrofe să nu fie afectat.

În considerarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, exprimat în ședință ordinară la data de 29.02.2024, cu privire la întreprinderea demersurilor legale necesare pentru transmiterea în domeniul public al comunei Șieu a suprafeței necesare pentru relocarea sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, prin Nota de fundamentare nr.8860/12.04.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se argumentează necesitatea efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate privind dezlipirea suprafeței totale de 4019 mp, care ulterior va fi trecută în domeniul public al comunei Șieu, din imobilele-terenuri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de dezlipire vizează formarea a șase noi corpuri de proprietate distincte, identificate prin Nr.cadastral: 31173, Nr.cadastral: 31174, Nr.cadastral: 31175, Nr.cadastral: 31176, Nr.cadastral: 31177 și Nr.cadastral: 31178, conform Referatelor de admitere dezmembrare imobile, referitoare la cererile înregistrate sub nr.20261, nr.20620 și nr.20619/09.04.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8746 din 11.04.2024.

În scopul finalizării înscrierii în cartea funciară a noilor imobile distincte rezultate prin dezlipire, se propune inițierea proiectului de hotărâre, care va constitui titlu necesar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud privind exprimarea consimțământului proprietarului.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun analizei și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș**  
**înscrise în C.F.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu,**  
**proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș, str. Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

„Castelul Teleki” Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și funcționează în prezent ca și Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor reabilitate, obiectiv ce a ridicat problema amenajării și protejării ca imagine-peisaj a zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi disociate de ansamblu monumentului istoric de grupă A – de valoare națională. De asemenea este necesar ca zona de acces din drumul județean DJ 173 să fie amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul.

Castelul Teleki Posmuș este integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, un traseu de drumeții tematice cu o lungime totală de 1.262 km, care începe la Putna, străbate 10 județe, se termină la Drobeta Turnu-Severin și promovează diversitatea culturală, etnică, istorică și naturală a Transilvaniei, Bucovinei și Banatului montan. Scopul Via Transilvanica este de a reinventa turismul, în special din zona rurală a României, de a facilita accesul călătorilor la comunitățile de pe traseu și la poveștile lor, pe care le ajută să se dezvolte în mod sustenabil și responsabil. În prezent porțiunea din Via Transilvanica, care traversează Castelul Posmuș, este în fapt un drum de câmp, neamenajat, exploatat de proprietarii terenurilor agricole învecinate.

În vederea amenajării zonei de acces și primire, cu potențial de punere în valoare a Castelului Teleki Posmuș, un prim pas s-a făcut prin preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, situate în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, reprezentate de Castelul Teleki Posmuș.

Deschiderea parcelelor de teren menționate, precum și a parcelei de teren înscrisă în C.F. nr.30594 Șieu, aferentă domeniului castelului, pe o lungime de 320 metri liniari

față de drumul de câmp actual, susține intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a dezvolta un proiect de reconfigurare și amenajare a accesului publicului larg și a turiștilor vizitatori, direct din drumul județean DJ 173 la castel. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric. Se va asigura astfel cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente DJ 173 ca parc cultural-recreativ, precum și pentru organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit în dezvoltarea comunității locale.

În acest scop, la solicitarea conducerii Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, au fost întreprinse demersurile necesare pentru obținerea acordului de principiu al Consiliului local al comunei Șieu pentru trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu.

Consiliul local al comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu solicitat, conform adresei nr.544 din 14.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024, condiționând însă ca porțiunea de drum de câmp pe care o va ceda în vederea modernizării accesului la Castelul Teleki Posmuș să fie amenajată la marginea imobilelor-terenuri, înscrise în C.F.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, cu intrare tot din DJ 173 și va continua prin alipirea la vechiul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, astfel încât accesul proprietarilor la terenurile agricole limitrofe să nu fie afectat.

Ulterior, prin adresa nr.660 din 22.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/4572 din 22.02.2024, Consiliul local al comunei Șieu a propus ca soluție pentru relocarea sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, delimitarea și transmiterea în domeniul public al comunei Șieu, a unei suprafețe totale de 4019 mp din imobilele-terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate a județului Bistrița-Năsăud. Suprafața astfel delimitată a ținut cont de forma în curbă a amplasamentului propus, împrejmuit atât pe latura stângă, care se învecinează cu proprietatea județului Bistrița-Năsăud cât și pe laterala dreaptă, învecinată cu proprietăți private, precum și de faptul că lățimea acestui tronson de drum cat. A3 trebuie să fie de minim 9 m, pentru a permite accesul utilajelor agricole agabaritice (combine de recoltare, tractoare și remorci de mai mare capacitate, utilaje de adunat-împrăștiat fân, etc).

În considerarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, exprimat în ședință ordinară la data de 29.02.2024, cu privire la întreprinderea demersurilor legale necesare pentru transmiterea în domeniul public al comunei Șieu a suprafeței necesare pentru relocarea sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, au fost inițiate lucrările cadastrale de specialitate aferente dezlipirii imobilelor-terenuri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscrise în CF. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.e), art.26, art.68 alin.(1) lit.b), art.126, art.127 alin.(1), art.129, art 130 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică. Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Propunerea de dezlipire, formulată conform Documentațiilor tehnice înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL, prin adresa nr.19 din 08.04.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8349 din 08.04.2027, vizează formarea a șase noi corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31177, în suprafață de 2187 mp, teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;
2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31178, în suprafață de 6994 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;
3. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31173, în suprafață de 424 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
4. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31174, în suprafață de 4579 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
5. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31175, în suprafață de 1408 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
6. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31176, în suprafață de 3845 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial.

Documentațiile cadastrale, pe flux întrerupt, au fost recepționate potrivit Referatelor de admitere dezmembrare imobile, referitoare la cererile înregistrate sub nr.20261, nr.20620 și nr.20619/09.04.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8746 din 11.04.2024.

Ținând cont de cele de mai sus este necesară aprobarea unei hotărâri de consiliu județean privind dezlipirea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș înscrise în C.F.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, hotărâre care va constitui titlu necesar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea

adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilelor – terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,  
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex\_\_

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/9048 din 16.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.544 din 14.02.2024 și nr.660 din 22.02.2024 ale Consiliului local al comunei Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024 și nr.II/4572 din 22.02.2024;
- Informarea nr.IIBb/4575/22.02.2024 privind acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, a unei suprafețe din imobilele-terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu” proprietate publică a comunei Șieu, ce va fi amenajat ca zonă de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș, aprobată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 29.02.2024;
- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 lit.e), art.26, art.68 alin.(1) lit.b), art.126, art.127 alin.(1), art.129, art 130 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentațiile tehnice înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.19 din 08.04.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8349 din 08.04.2024;
- Referatele de admitere dezmembrare imobile referitoare la cererile înregistrate sub nr.20261, nr.20620 și nr.20619/09.04.2024 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8746 din 11.04.2024;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.



Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș, str. Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

„Castelul Teleki” Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și funcționează în prezent ca și Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor reabilitate, obiectiv ce a ridicat problema amenajării și protejării ca imagine-peisaj a zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi dissociate de ansamblu monumentului istoric de grupă A – de valoare națională. De asemenea este necesar ca zona de acces din drumul județean DJ 173 să fie amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul.

În acest scop, la solicitarea conducerii Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, au fost întreprinse demersurile necesare pentru obținerea acordului de principiu al Consiliului local al comunei Șieu cu privire la trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric. Se va asigura astfel cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente drumului județean DJ 173 ca parc cultural-recreativ, precum și pentru organizarea unor evenimente de anvergură.

Potrivit adreselor nr.544 din 14.02.2024 și nr.660 din 22.02.2024 înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024, respectiv cu nr.II/4572 din 22.02.2024, Consiliul local al Comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu conform solicitării sus menționate, condiționând însă ca porțiunea de drum de câmp pe care o va ceda în vederea modernizării accesului la Castelul Teleki Posmuș să fie amenajată la marginea imobilelor-terenuri, înscrise în C.F.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, cu intrare tot din drumul județean DJ 173 și va continua prin alipirea la vechiul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, astfel încât accesul proprietarilor la terenurile agricole limitrofe să nu fie afectat.

În considerarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, exprimat în ședință ordinară la data de 29.02.2024, cu privire la întreprinderea demersurilor legale necesare pentru transmiterea în domeniul public al comunei Șieu a suprafeței necesare pentru relocarea sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, au fost inițiate lucrările cadastrale de specialitate aferente dezmembrării din imobilele-terenuri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscrise în CF. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, a suprafeței totale de 4019 mp, care ulterior va fi trecută în domeniul public al comunei Șieu.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.18 lit.e), art.26, art.68 alin.(1) lit.b), art.126, art.127 alin.(1), art.129, art 130 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(6), alin.(7) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a Județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc număr cadastral nou și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Propunerea de dezlipire, formulată conform Documentațiilor tehnice înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL, prin adresa nr.19 din 08.04.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8349 din 08.04.2027, vizează formarea a șase noi corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31177, în suprafață de 2187 mp, teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;
2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31178, în suprafață de 6994 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial;
3. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31173, în suprafață de 424 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
4. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31174, în suprafață de 4579 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
5. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31175, în suprafață de 1408 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;
6. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 31176, în suprafață de 3845 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, împrejmuit parțial;

Documentațiile cadastrale, pe flux întrerupt, au fost recepționate potrivit Referatelor de admitere dezmembrare imobil, referitoare la cererile înregistrate sub nr.20261, nr.20620 și nr.20619/09.04.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8746 din 11.04.2024.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, pentru înscrierea în cartea funciară a noilor imobile rezultate prin efectuarea dezlipirii.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_